

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЫН МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯСА ИНӦДА ВЕСЬКӦДЛАНИН

ул. Бабушкина, 22, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000
тел.(8212) 294-185, 294-135

13.02.2026	№	б/н	Заместителям руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»
На №	от		Отраслевым (функциональным) органам администрации МО ГО «Сыктывкар»

Уважаемые коллеги!

Направляем Обзор изменений в законодательстве за период с 01.01.2026 по 07.02.2026.

Изменения, внесенные в федеральное законодательство:

1. Федеральный закон от 28.12.2025 № 506-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

С 1 января 2026 года вводится административная ответственность за несоблюдение требований законодательства о казначейском сопровождении операций с целевыми средствами.

Законом установлены основания привлечения к ответственности и размеры административных штрафов:

за несоблюдение требования о ведении раздельного учета результатов ФХД при исполнении госконтрактов (контрактов, договоров, соглашений), средства для исполнения обязательств по которым подлежат казначейскому сопровождению;

за нарушение срока утверждения сведений об операциях со средствами, подлежащими казначейскому сопровождению.

Начало действия закона - 01.01.2026.

2. Федеральный закон от 30.01.2026 № 14-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»

Данным законом уточняются особенности размещения и использования нестационарных торговых объектов.

Уточняется понятийный аппарат:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение, временное строение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в том числе передвижное сооружение), либо мобильный торговый объект;

мобильный торговый объект - нестационарный торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механическое транспортное средство или транспортное средство, предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством (в том числе автолавка, автомагазин, автоприцеп, автоцистерна).

Статья 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (Особенности размещения и использования нестационарных торговых объектов) изложена в новой редакции.

Законом установлено, что Схемой размещения НТО может предусматриваться более одного места размещения мобильного торгового объекта, при этом должен быть установлен период времени размещения мобильного торгового объекта в конкретном месте. Запрещается одновременное размещение нескольких мобильных торговых объектов в одном месте.

Кроме того, региональные власти получили право устанавливать требование о включении НТО, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения НТО. В указанном случае осуществление торговой деятельности в таком НТО будет возможно лишь при условии его включения в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Подать заявление на включение НТО, размещенных на частных землях, в схему размещения смогут юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (в течение срока проведения соответствующего эксперимента), которые намереваются использовать НТО для осуществления торговой деятельности.

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

В связи с новым правовым регулированием управлению экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» необходимо будет внести в нормативные правовые акты, регулирующие вопросы размещения НТО, соответствующие изменения.

3. Федеральный закон от 30.01.2026 № 12-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.28 и 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Упрощен порядок перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

При перераспределении в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса таких земель и (или) земельных участков допускается уменьшение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, при условии соблюдения требований к образуемым земельным участкам.

Расширен перечень оснований для принятия решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

Предусмотрено, что расчет размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может осуществляться на основании кадастровой стоимости исходного или образуемого земельного участка пропорционально увеличению площади земельного участка, находящегося в частной собственности. Органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе определить категории граждан, с которых такая плата не взимается при перераспределении земельных участков, находящихся в собственности этих граждан, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ.

Начало действия документа - 10.02.2026

4. Постановление Правительства РФ от 07.02.2026 № 102 «Об утверждении требований к обеспечению для инвалидов по зрению доступности информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления, содержащейся на официальных сайтах государственных органов, органов местного самоуправления и

подведомственных им организаций в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные им организации в целях обеспечения доступности информации о своей деятельности, содержащейся на официальных сайтах, должны обеспечить соответствие своих официальных сайтов следующим параметрам.

Начало действия документа - 01.03.2026.

В связи с этим управлению информации и социальных коммуникаций администрации МО ГО «Сыктывкар» необходимо будет разработать нормативный правовой акт администрации МО ГО «Сыктывкар» по данному правовому регулированию.

5. Постановление Правительства РФ от 02.02.2026 № 82 «Об утверждении Правил отчуждения древесины, находящейся в федеральной собственности, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в федеральной собственности»

Постановлением установлен порядок отчуждения древесины, находящейся в федеральной собственности, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках или землях, находящихся в федеральной собственности.

Правила определяют порядок отчуждения указанной древесины путем ее реализации на торгах и без проведения торгов.

Начало действия документа — 21.03.2026.

В связи с этим, управлению ЖКХ администрации МО ГО «Сыктывкар» можно взять данные Правила за основу и подготовить внесение изменений в нормативные правовые акты МО ГО «Сыктывкар», касающиеся правоотношений по рубке, спиливанию стволов деревьев, их реализации.

6. Постановление Правительства РФ от 23.01.2026 № 30 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2026 году»

С 1 февраля 2026 г. отдельные социальные выплаты, пособия и компенсации проиндексируют на 5,6%.

Правительством РФ утверждены коэффициент индексации, равный 1,056, и перечень социальных выплат, подлежащих индексации. Это, в частности, выплаты, предусмотренные статьей 23.1 Федерального закона «О ветеранах», частью первой статьи 4.2 Федерального закона «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей», Федеральным законом «О погребении и похоронном деле», законами, предусматривающими меры социальной поддержки граждан, подвергшихся воздействию радиации, и пр.

Изменения, внесенные в законодательство Республики Коми:

1. Постановление Правительства Республики Коми от 23.01.2026 № 17 «Об утверждении перечня случаев, при которых гражданам, выселяемым по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, с согласия в письменной форме нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов его семьи, взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма может быть выплачено денежное возмещение, и об определении размера такого возмещения»

Статья 86 Жилищного кодекса РФ: Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи со сносом дома.

Статья 87.2. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое

помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд.

Установлено, что к случаям, при которых гражданам, выселяемым по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, с согласия в письменной форме нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов его семьи, взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма может быть выплачено денежное возмещение, отнесены письменный отказ гражданина - нанимателя жилого помещения по договору социального найма и всех проживающих совместно с ним членов его семьи (в том числе временно отсутствующих), выселяемых по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, от предоставления взамен другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма; отсутствие в государственном жилищном фонде Республики Коми (в случае проживания гражданина - нанимателя в изымаемом жилом помещении государственного жилищного фонда Республики Коми по договору социального найма) и в муниципальном жилищном фонде (в случае проживания гражданина - нанимателя в изымаемом жилом помещении муниципального жилищного фонда по договору социального найма) свободных пригодных для постоянного проживания жилых помещений, соответствующих требованиям части 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, для переселения граждан, выселяемых из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Определено, что размер денежного возмещения составляет величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, установленной на квартал, предшествующий заключению соглашения о выплате такого возмещения.

Изменения, внесенные в муниципальные правовые акты МО ГО «Сыктывкар»:

Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 27.01.2026 № 01/2026-46 Кулаков Сергей Анатольевич избран председателем Совета МО ГО «Сыктывкар» седьмого созыва (2025 - 2030 г.г.).

Решение вступило в силу с 28.01.2026 г.